

# Worauf Sie sich verlassen können

Damit Sie von unseren Leistungen bestmöglich profitieren, stimmen wir diese individuell auf Ihre Interessen und Ihre Immobilie ab. Hier ein Überblick, was wir für Sie tun können.

## › Immo-Management

Bündelt alle ImmoWert-Dienstleistungen rund um das Vermieten und Verwalten von Immobilien.

## › Immo-Verwaltung

Der Komplett-Service für Immobilienbesitzer rund um die Verwaltung von Wohnungen, Wohneigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) sowie Gewerbeobjekten. Zu den Services gehören unter anderem die Überwachung der Mietzahlungen, das Abrechnen der Nebenkosten, das Prüfen und Bezahlen von Rechnungen und das Aufbereiten der Unterlagen für Ihren Steuerberater.

## › Immo-Vermietung

Das Schalten von Anzeigen in Zeitung und Internet, Mietersuche nach Ihren Vorstellungen, durchführen von Besichtigungsterminen, erstellen der Mietverträge und Abwicklung der Übergaben.

## › Immo-Werterhaltung

Um den Wert Ihrer Immobilie zu wahren oder zu steigern, überwachen unsere Immobilienexperten regelmäßig den baulichen und technischen Zustand und entwickeln bei Bedarf kostenoptimierte Renovierungs- oder Sanierungskonzepte.

Gerne werden wir auch mit unseren fachlich hochqualifizierten, kompetenten und freundlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für Sie tätig und kümmern uns um alles, was getan werden muss.

ImmoWert  
Immobilienmanagement GmbH  
Hauptmarkt 12  
57076 Siegen  
Telefon 0271/238 520-0  
Telefax 0271/238 520-50  
info@immowert-siegen.de  
www.immowert-siegen.de



Von Anfang an  
in guten Händen!

# Weil Sie und Ihre Immobilie es sich wert sind

**Sie möchten eine Wohn- oder Gewerbeimmobilie vermieten oder verwalten lassen? Dann sollten Sie sich für einen starken Partner an Ihrer Seite entscheiden, der Sie mit viel Erfahrung und bewährtem Know-how tatkräftig unterstützt.**

ImmoWert ist ein genau solcher Partner. Wir verfügen mittlerweile über mehr als 50 Jahre Branchenerfahrung und betreuen aktuell rund 2.700 Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Damit profitieren Sie als Immobilienbesitzer von den modernen und umfassenden Leistungen der führenden Immobilien-Verwaltungsgesellschaft des Siegerlandes und darüber hinaus.



## Immo-Vorteile

Wir tun alles dafür, dass Sie bei uns „Von Anfang an in guten Händen“ sind. Profitieren Sie als Immobilien-eigentümer von:

- › **Jahrzehntelanger Branchenerfahrung**
- › **Umfassendem Immobilien-Know-how**
- › **Modernen Leistungen der führenden Immobilien-Verwaltungsgesellschaft des Siegerlandes**
- › **Individueller Betreuung durch erfahrene Spezialisten**
- › **Bewährten Tools zur Rendite-Steigerung**



Vertrauen, Sicherheit und Zuverlässigkeit sind unser Leitmotiv. Ziel und Motivation für unsere Arbeit ist Ihre Zufriedenheit mit der Qualität unserer Leistung.

Informationen unter [www.immowert-siegen.de](http://www.immowert-siegen.de)

Profitieren Sie von unserem Know how für ein verantwortungs- und kostenbewusstes Objektmanagement, das individuell auf Ihre Immobilie und die von Ihnen gestellten Anforderungen eingeht.